

Emne **Salg af andelslejligheden Finsensvej 8 B,
4.tv., 2000 Frederiksberg, A/B
Finsensvej 6-10 - ejd. 241 bolig 47.**

Webmail login

Afsender Lena Bøwig <LB@grubbe-advo.dk>,
Modtager <morten@vennick.dk>,
Cc andelsboligforeningen Finsensvej
<abfinsensvej@gmail.com>, salg abfinsensvej 6-10
<abfinsensvej_salg@hotmail.com>,
Dato 11.04.2013 13:46

Hej Morten

Som aftalt telefonisk i dag kan jeg herved opgøre andelsværdien for ovennævnte lejlighed således:

Andelsværdi
(61 x indskud 16.963,50) Kr. 1.034.773.50

Den månedlige boligafgift for lejligheden udgør kr. 2.725,69 + á conto varme kr. 570,00 + TV-bidrag kr. 119,20 i alt kr. 3.414,89.

Køber vil blive opkrævet navneskilt kr. 150,00 og ekspeditionsgebyr kr. 3.500,00 og både køber og du, som sælger, vil blive opkrævet flyttegebyr kr. 250,00 og ½ vurderingshonorar. Du vil tillige, som sælger, blive opkrævet gebyr kr. 1.250,00 for gennemgang af Andelsboligbogen samt gebyr for afregning af pant og/eller udlæg kr. 375,00 pr. stk.

Du skal kontakte arkitekt Jesper Herget på telefon nr. 35 35 82 00 eller 40 46 32 01 og aftale nærmere omkring syn af lejligheden samt udarbejdelse af vurderingsrapport.

Du skal endvidere kontakte El-Strøm på telefon nr. 7452 1743 for udførelse af el-syn/udarbejdelse af el-syns-rapport.

Endelig skal du kontakte andelsboligforeningens bestyrelse og aftale nærmere omkring, at lejligheden tilbydes foreningens venteliste, såfremt dette ikke allerede er sket.

Med venlig hilsen
Lena Bøwig, flytteafdelingen
Direkte telefon nr. 33 30 11 01
Advokatfirmaet Grubbe Advokater Advokatanpartsselskab
Åbenrå 31
1124 København K
Telefon nr. 33 13 11 35
Telefax nr. 33 93 11 41
GRUBBE@GRUBBE-ADVO.DK
P.S. Jeg er ikke på kontoret i perioden 22. - 25. april 2013 (begge dage incl.)