

<b>VURDERING</b> af forbedringer og løsøre i andelslejlighed A/B: Finsensvej 6-10		<b>side 1</b>	<b>Jesper Herget</b> Korsgade 7, st. t.v. fax 35 35 87 00 • mobil 40 46 32 01	<b>arkitekt maa</b> 2200 København N • tlf. 35 35 82 00
<b>Lejemålet:</b> Finsensvej 8 B, 4. t.v. <b>Andelshaver:</b> Morten V. Christensen <b>Sælger:</b> X <b>Køber:</b>		<b>Dato:</b> 17. april 2013 <b>Sag nr.:</b> 14034 <b>Besigtiget:</b> 16. april 2013		
<p>I ovenstående andelslejlighed i Deres ejendom har jeg, efter opfordring, foretaget vurdering af forbedringer og løsøre i lejligheden.</p> <p>Vurderingen er udført i overensstemmelse med § 5 i lov om andelsboliger, og i øvrigt efter bedste skøn og overbevisning, på grundlag af besigtigelse og modtagne oplysninger.</p> <p>Vurderingen omfatter <u>ikke</u> kontrol af eller ansvar for installationer og konstruktioner ændret af andelshaver, herunder nye eller renoverede baderum.</p> <p>For beklædninger på vægge og lofter, hvor der ikke foreligger ibrugtagningstilladelse fra bygningsmyndighederne, er vurderingen på grundlag af mit skøn over lovligheden.</p> <p>Vurderingen er udtryk for forholdene på tidspunktet for besigtigelsen, men kan ved uændrede forhold anses for gyldig op til 8 måneder fra besigtigelsesdatoen.</p>		<p><b>Til stede ved gennemgangen:</b></p> <p>Andelshaver: Morten V. Christensen</p>		
		<p><b>Lejlighedens vedligeholdelsesstand:</b></p> <p><b>Særlig godt vedligeholdt:</b></p> <p><b>Normalt vedligeholdt:</b> X</p> <p><b>Særlig dårligt vedligeholdt:</b></p> <p><b>Vedligeholdelsesstand indgår med et beløb i vurderingen:</b></p> <p><b>Ja</b> <b>Nej</b> X</p> <p><b>Bemærkninger:</b> Generel stand almindelig. Afslebne gulve.</p>		
<p><b>Generelle oplysninger:</b></p> <p><b>Ombygninger foretaget:</b> Af denne indehaver: Ja Nej X Af tidligere indehaver:</p> <p><b>Byggearbejder anmeldt til kommunen</b> Ja Nej X <b>Anmeldelse af byggearbejder påkrævet</b> Ja Nej X</p> <p><b>Elinstallationseftersyn udført</b> Ja Nej X <b>Rapport forelagt</b> Ja Nej X <b>Fejl og mangler udbedret</b> Ja Nej X</p> <p>Elinstallationer synes senere. Sælger udbedrer eventuelle fejl og mangler.</p> <p><b>Bemærkninger:</b> Underskab i køkken nedtaget for opvaskemaskine oplyses deponeret i lejemålets loftsrum. Fodliste mangler på endevæg i køkken. Denne rapport erstatter min rapport 13264 af 29. marts 2010.</p>		<p><b>Forbedringer udført af:</b></p> <p><b>Håndværkere:</b> X <b>Eget arbejde:</b></p>		
<p><b>Vurderingen, som i detaljer er opgjort på side 2, udgør samlet:</b></p> <p><b>For forbedringer</b> kr. 41.200 <b>Tillæg/fradrag for vedligeholdelse</b> kr. 0 <b>For løsøre</b> kr. 9.700</p>				
<p><b>Denne erklæring er sendt til:</b></p> <p><b>A/B:</b> Bestyrelseskontoret <b>Sælger:</b> Morten V. Christensen <b>Køber:</b> <b>Administrator:</b> Grubbe Advokater med faktura</p>		<p>Faktura er sendt til rekvirenten, normalt andelsboligforeningen, som bedes sørge for betalingen inden 14 dage. <b>Faktura kr. 2.000 - inkl. moms</b></p>		
København, den 17. april 2013		Jesper Herget		e-mail jherget@post7.tele.dk

